



ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PLAZY

Březen 2018
Doplněno 12/2021

Obsah odůvodnění

- 1) **Postup při pořizování změny č. 2 ÚP Plazy**
- 2) **Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce (4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**
 - 2a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - 2c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů
 - 2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 3) **Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona**
 - 3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce (4)
 - 3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - 3c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5)
 - 3d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 - 3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - 3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 4) **Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)**
 - 4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - 4b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. Se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. (2) stavebního zákona
 2. S pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. (3) stavebního zákona
 3. S pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. (3) stavebního zákona
 4. S rozhodnutím o pořízení územního plánu a jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. (3) stavebního zákona
 - 4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. (1) stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - 4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkce lesa
- 5) **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 6) **Vyhodnocení připomínek**

1) Postup při pořizování změny č. 2 ÚP Plazy

Zastupitelstvo obce Plazy schválilo pořizení změny č. 2 ÚP Plazy na svém zasedání dne 9. 9. 2015.

Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Plazy byl zpracován prosinci roku 2017 a předložen k projednání v prosinci 2017. Dne 2. 11. 2017 v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Plazy rozesláním zadání změny č. 2 územního plánu Plazy dotčeným orgánům, sousedním obcím a bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Plazy.

Zpráva o projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Plazy byla předložena zastupitelstvu obce Plazy. Zadání změny č. 1 územního plánu Plazy bylo schváleno dne 20. 12. 2017.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Plazy byl zpracován v roce 2018 na základě schváleného zadání Změny č. 2 územního plánu Plazy.

Pořizovatel oznámil zahájení společného jednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu Plazy v souladu s ust. § 50 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a oprávněným investorům. Veřejnosti oznámil zahájení společného jednání doručením veřejné vyhlášky na úředních deskách obce Plazy se stanovenou lhůtou pro uplatnění připomínek. Společné jednání o návrhu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a ostatními organizacemi proběhlo dne 10. 5. 2018 od 11:00 hod. na Obecním úřadě Plazy. Lhůta pro doručení stanovisek a připomínek byla do 11. 6. 2018. Veřejnost byla vyzvána k podání písemných připomínek v termínu od 24. 4. 2018 do 11. 6. 2018.

Po doručení stanovisek, vyjádření a připomínek byl požádán Krajský úřad Středočeského kraje o stanoviska z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s vazbou na širší vztahy v území. Krajský úřad Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil návrh Změny č. 2 územního plánu Plazy z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územní dokumentací vydanou krajem a zaslal své stanovisko dne 21. 9. 2020 pod čj. 115534/2020/KUSK, ve kterém konstatoval, že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu ve smyslu ustanovení § 52 – 54 stavebního zákona – viz citace:

„Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.“

Na základě upravené dokumentace bylo svoláno a souladu ustanovením § 52 stavebního zákona veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Plazy jak v elektronické podobě, tak na vývěsce. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům a sousedním obcím k možnosti vydání stanovisek, vyjádření a připomínek, a to k částem dokumentace, které se změnily po společném jednání.

Veřejná vyhláška byla zveřejněna dne 11. 8. 2021 a možnost pro podání námitek a připomínek byla do 21. 9. 2021. Námítky a připomínky nebyly doručeny.

Po doplnění dokumentace byla Změna č. 2 územního plánu Plazy předložena zastupitelstvu obce k vydání.

- 2) Výsledek přezkoumání změny č. 2 ÚP Plazy ve smyslu § 53 odstavce 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění**
- 2a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
Změna č. 2 ÚP Plazy je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky (PÚR) 2008 schválenou usnesením vlády ČR ze dne 20.7.2009 ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 4 a 5 a je v souladu s územně analytickými podklady (ÚAP) Středočeského kraje schválenými 11. 11. 2011 a se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) vydanými 19. 12. 2011 ve znění aktualizace č. 1 a 2. Do návrhu změny č.2 ÚP Plazy jsou zapracovány veřejně prospěšné stavby vymezené ZÚR s úpravami, které vyplývají z aktualizací studií a projektových dokumentací.
- 2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
Změna č. 2 ÚP Plazy je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.
- 2c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů**
Změna č. 2 ÚP Plazy je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
- 2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
Oznámení o zahájení projednávání bylo zasláno níže uvedeným dotčeným orgánům, krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a oprávněným investorům tak, jak se v čase do databáze přihlásili:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2
2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
3. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
6. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
9. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
10. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
11. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, 256 01 Benešov
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2
13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – územní pracoviště Mladá Boleslav, Staroměstské náměstí 150, 293 34 Mladá Boleslav

14. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, Mladá Boleslav
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
16. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, Kozí 748/4, P. O. BOX 31, 110 01 Praha 1
17. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5
18. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
19. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
20. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
21. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Sousední obce:

22. Město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
23. Město Kosmonosy, Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy
24. Obec Židněves, čp. 13, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě
25. Obec Řepov, čp. 36, 293 01 Mladá Boleslav
26. Obec Dolní Stakory, čp. 48, 293 01 Mladá Boleslav
27. Obec Kolomuty, čp. 2, 293 01 Mladá Boleslav

Oprávnění investoři:

28. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 878/8, 405 02 Děčín
29. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
30. Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
31. T-Mobile Czech republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
32. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Stanoviska, vyjádření a připomínky doručené ke společnému jednání konanému v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona:

Stanoviska, která jsou v souladu s návrhem:

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2, čj. MZP/2018/500/794 ze dne 5. 6. 2018

Citace: „Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostných surovin (horní zákon), v platném znění, a § 13 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: Na území obce Plazy se nevyskytuje žádné výhradní ložisko, chráněné ložiskové území ani dobývací prostor. V zájmovém území nejsou evidována území s nepříznivými inženýrskogeologickými poměry, tj. sesuvy ani poddolovaná území.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Plazy ve smyslu výše uvedených předpisů žádné připomínky.“

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. 101949/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 28. 5. 2018

Citace: „Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedním na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5.ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák.č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu

s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 souhlasí s předloženým „Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Plazy“.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, čj. M PO 30127/2018 ze dne 3. 5. 2018

Citace: „Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č. 2 územního plánu Plazy souhlasíme.“

Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1, čj. 293/2018-910-UPR/2 ze dne 8. 6. 2018

Citace: „Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Plazy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Plazy a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.“

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zbořovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 052675/2018/KUSK ze dne 6. 6. 2018

Odbor životního prostředí a zemědělství

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody a krajiny (dále jen Krajský úřad) příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje, že nemá připomínky k návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy z hlediska regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin. Z hlediska zvláště chráněných druhů živočichů máme následující připomínky:

V oblasti lokality č. 1 (vymezení koridoru pro přeložku silnice I/16), lokality č. 6 (část parc. č. Plazy) byl dle nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů – silně ohroženého dudka chocholatého (*Upupa epops*), silně ohroženého chřástala polního (*Crex crex*) a ohrožené koroptve polní (*Perdix perdix*). Z výše uvedeného důvodu požadujeme podmínit využití těchto ploch dílčími změnami, provedením biologického průzkumu v těchto oblastech. V případě potvrzení výskytu těchto zvláště chráněných druhů je nutné respektovat základní ochranné podmínky těchto zvláště chráněných druhů organismů podle ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb. a před samotnou realizací jednotlivých záměrů je nezbytné v předstihu podat žádost o vydání výjimky ze zákazů u zvláště chráněných živočichů dle § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad dále jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že nemá připomínky k návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy. K předkládané koncepci již bylo vydáno stanovisko, kterým byl vyloučen významný vliv předložené koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, stanovené příslušnými vládními nařízeními, pod č. j. 137388/2017/KUSK ze dne 9. 11. 2017 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.“

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů
Citace: „Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) nemá připomínky k předloženému návrhu Změny č. 2 územního plánu Plazy z března 2018. Návrh nepředpokládá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.“

- ostatní zákony:

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.“

Odbor dopravy

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky. Změna se netýká našich zájmů.“

Odbor kultury a památkové péče

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2c), § 28 odst. 2c) a § 29 odst. 2c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.“

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, Mladá Boleslav, čj. HSKL-1794-2/2018-MB ze dne 10. 5. 2018

Citace: „Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, vyvěšenou dne: 10. 05. 2018 na www.plazy.cz

Na základě posouzení dané dokumentace vydává: souhlasné stanovisko.“

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav, čj. SPU 226387/2018/Dor ze dne 10. 5. 2018

Citace: „k Vašemu dopisu ze dne 24.4.2018 Státní pozemkový úřad, Pobočka Mladá Boleslav sděluje, že v katastrálním území Plazy se v dohledné době nebude zahajovat komplexní pozemková úprava.

K výše uvedené věci proto nemáme připomínky ani námítky.“

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5, čj. KRPS-129380-1/ČJ-2018-0100MN ze dne 14. 5. 2018

Citace: „Sdělujeme Vám, že z hlediska zájmů Krajského ředitelství policie Středočeského kraje nemáme k návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy připomínek.“

Stanoviska, v kterých jsou uplatněny požadavky:

Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1, čj. 293/2018-910-UPR/2 ze dne 8. 6. 2018

Citace: „Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Plazy za následujících podmínek:

- požadujeme respektovat ochranné pásmo letiště Mladá Boleslav dle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Plazy za následujících podmínek:

1) V textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy požadujeme u vymezení koridoru pro přeložku silnice I/16 neuvádět silniční ochranné pásmo.

2) V textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy požadujeme v bodě 3e) upravit text „Vymezení veřejně prospěšné plochy je v rozsahu budoucích ochranných pásem silnice I. třídy“.

3) V textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy požadujeme text v bodě 3e) – Lokalita č. 1, upravit následně „Změna č. 2 ÚP upravuje vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/16 včetně souvisejících staveb“.

4) V návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy požadujeme upravit vymezení koridoru pro přeložku silnice III/2768 v šíři 100 m a s osou dle zaslané přílohy.

5) U výkresů požadujeme v legendě opravit popis takto „hranice koridoru pro přeložku silnice I/16“.

6) V grafické části návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy požadujeme vymežit pouze koridor bez uvedení konkrétní podoby přeložky.

7) V grafické části odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy požadujeme pouze schematicky zakreslit „osu koridoru“.

Vyhodnocení: Ochranné pásmo letiště Mladá Boleslav je ve Změn č. 2 ÚP respektováno. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích je v dokumentaci pro veřejné projednání vymezen pouze koridor a požadované úpravy v textu byly zpracovatelem provedeny.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zbo-
rovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 052675/2018/KUSK ze dne 6. 6. 2018

Odbor životního prostředí a zemědělství

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
Citace: „Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) v souladu ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 2 územního plánu Plazy z března 2018 následující stanovisko:

Nesouhlasí s nezemědělským využitím lokalit:

číslo lokality zaboru	funkční využití	zábor ZPF	třída ochrany	navrhovaný způsob využití
6	OV9	0,6650 ha	II., IV.	pro bydlení
7	D1	1,8921 ha	I., II., IV.	pro dopravu – odstavné a parkovací stání

Jedná se o nově vymezované lokality pro nezemědělské využití zasahující na zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany, kterou lze podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Orgán ochrany ZPF postrádá odůvodnění navrhovaného rozsahu a nezbytnosti obou ploch. Obec disponuje poměrně rozsáhlými dosud nevyužitými rozvojovými plochami. Odstavné parkoviště pro kamiony na ploše téměř dvou hektarů se jeví jako silně naddimenzované.“

Vyhodnocení: Na základě výše uvedeného stanoviska a konzultací bylo požádáno o změnu bonity, bylo doplněno odůvodnění záborů ZPF a bylo požádáno o změnu stanoviska – viz níže.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zbo-
rovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 87678/2020/KUSK ze dne 2. 7. 2020

Citace: „Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) v souladu ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s upraveným návrhem Změny č. 2 územního plánu Plazy pro společné jednání a mění tím své dřívější stanovisko uplatněné v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 052675/2018/KUSK ze dne 6. 6. 2018.

Souhlasí s nezemědělským využitím lokalit:

lokalita	zábor ZPF	třída ochrany	navrhovaný způsob využití
č. 1	17,0296 ha	I. - IV.	Koridor pro přeložku silnice I/16
č. 6 – OV9	0,6650 ha	II., IV.	Plochy smíšené obytné – všeobecně obytné
č. 7 – D1	1,8921 ha	I., II., IV.	Plochy smíšené výrobní – zařízení dopravy

a to na základě odůvodnění doplněného spolu s žádostí o tuto změnu stanoviska. Dokumentace byla rozšířena o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF pro lokalitu č. 1 - Koridor pro přeložku silnice I/16.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje po 2. aktualizaci, účinné od 4. 9. 2018.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – územní pracoviště Mladá Boleslav, Staroměstské náměstí 150, 293 34 Mladá Boleslav, čj. KHSSC 21712/2018 ze dne 4. 6. 2018

Citace: „ Na základě oznámení Obecního úřadu Plazy, Plazy 46, Mladá Boleslav, IČ: 00238441 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. j) zákona, návrh Změny č. 2 územního plánu obce Plazy, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ; ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto stanovisko: S předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu obce Plazy se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění této podmínky:

K ochraně stávajících ploch pro bydlení OVS a navržené plochy pro bydlení OV8 bude ve svažitém terénu vytvořen terénní zářez, který bude fungovat jako protihluková bariéra od plochy D1, sloužící k odstavování a parkování vozidel. V dalším stupni řízení bude toto protihlukové opatření navrženo tak, aby byla zajištěna dostatečná výška a tedy účinnost tohoto protihlukového opatření.“

Vyhodnocení: Jedná se o podmínku, která bude řešena v navazující projektové dokumentaci a vydávaných rozhodnutích stavebního úřadu.

Vyjádření oprávněných investorů:

Do stanoveného data nebyla vyjádření oprávněných investorů doručena.

Připomínky sousedních obcí:

Do stanoveného data nebyly připomínky sousedních obcí doručeny.

Stanoviska, vyjádření a připomínky doručené k veřejnému projednání konanému v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona:

Stanoviska, která jsou v souladu s návrhem:

Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1, čj. MD-27362/2021-910/2 ze dne 21. 9. 2021

Citace: „ Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Plazy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Plazy a požadavky neuplatňujeme.“

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zbo-
rovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 101403/2021/KUSK ze dne 13. 9. 2021

Odbor životního prostředí a zemědělství

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 11. 8. 2021 pod č. j. 101403/2021/KUSK žádost Obecního úřadu Plazy o stanovisko orgánu ochrany přírody ke koncepci „Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Plazy“, k. ú. Plazy (dále jen ÚP Plazy).

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí) nemá další připomínky k předložené koncepci „Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Plazy“, k. ú. Plazy.

Krajský úřad se z hlediska jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny již vyjádřil v předchozích fázích pořizování ÚP Plazy, a to prostřednictvím stanoviska č. j. 137388/2017/KUSK ze dne 9. 11. 2017 k návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Plazy a stanoviska č. j. 052675/2018/KUSK ze dne 6. 6. 2018 k návrhu Změny č. 2 ÚP Plazy. Koncepce, aktuálně spočívající ve veřejném projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Plazy, negeneruje změny, které by měly negativní vliv na zájmy hájené orgánem ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Výše uvedená stanoviska tudíž zůstávají nadále v platnosti.“

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Citace: „Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu Plazy po úpravě z května 2021 pro veřejné projednání – s nezemědělským využitím lokalit 1 (koridor pro přeložku silnice I/16), 6 (OV9) a 7 (D1) s předpokládaným záborem ZPF v celkovém rozsahu 19,5867 ha.

Výše uvedený rozsah záboru ZPF pro daný účel byl odsouhlasen již ve fázi společného jednání o návrhu předmětné územně plánovací dokumentace.“

. ostatní zákony

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.“

Odbor dopravy

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky.“

Odbor kultury a památkové péče

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy, a proto nemá připomínky.“

Stanoviska, v kterých jsou uplatněny požadavky:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. 127446//2021-1150-OÚZ-PHA

Citace: „Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

MO ČR souhlasí s navrženými změnami řešenými v rámci návrhu zm. č. 2 územního plánu Plazy, protože změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. Ve veřejném zájmu důrazně žádá o doplnění limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území elektronického komunikačního zařízení pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu nad 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže

uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Upozorňujeme na skutečnost, že radioreleová trasa zapracována do koordinačního výkresu neodpovídá přesnému vedení trasy. Požadujeme vedení trasy upravit a zapracovat jev do koordinačního výkresu, a to pod legendu koordinačního výkresu následující textové poznámky: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ a „Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radioreleové trasy.“.

Ministerstvo obrany požaduje výše uvedené limity také zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.“

Vyhodnocení: Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu platného územního plánu a od dotčeného orgánu nebyl ke společnému jednání výše uveden požadavek vznesen a dokumentace se zásadně od společného jednání nezměnila, tak bude doplněn pouze text pod legendu koordinačního výkresu úplného znění po Změně č. 2 ÚP.

Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1, čj. MD-27362/2021-910/2 ze dne 21. 9. 20221

Citace: „ Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 2 územního plánu Plazy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Plazy za následujících podmínek:

1) Požadujeme do grafické části územního plánu doplnit ochranné pásmo (dále jen „OP“) výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru) letiště Mladá Boleslav.“

Vyhodnocení: Ochranné pásmo letiště bude do grafické části doplněno.

Vyjádření oprávněných investorů:

Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, čj. 6244/21 /KSUS/MHT/BAR ze dne 19. 8. 2021

Citace: „Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí, tj. silnic II. a III. třídy k výše uvedenému sděluje:

- ÚP Plazy bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje
- V souvislosti s využitím rozvojové lokality respektovat ochranná pásma silnic II. a III. tříd v souladu s ustanovením S 30 zákona o pozemních komunikacích. Pro určení silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích.
- Řešení stávající a budoucí dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území
- Rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení na stávající a budoucí silnice II. a III. tříd dle ust. S 10 zákona o pozemních komunikacích. Počet připojení na tuto silniční síť omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikací)
- Řešit pěší a případně cyklistickou dopravu (vymezení ploch pro vybudování chodníků a cyklostezek, rezerva pro pokládku inž. sítí) a územní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu příslušných platných ČSN“

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění jejich aktualizací, což potvrdil KÚ Stč. kraje ve svém stanovisku po společném jednání. Dále se jedná o výčet podmínek, které je nad rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace a lze je řešit v navazujících řízeních.

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, čj. 3403/21/Ge ze dne 15.6.2021

Citace: „

K návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu obce jsme vydali dne 14.5.2018 vyjádření č.j. 1696/18/Ge. Naše připomínky nebyly respektovány a chyby nebyly opraveny:

V grafické části ÚP v koordinačním výkresu neodpovídají trasy vodovodu našim mapovým podkladům a některé vodovodní řady nejsou zaneseny vůbec - např. vedení vodovodu na pozemcích parc.č. 417/5, 460/2, 417/33, 98/19 atd.

- Pro získání mapových podkladů zákresu sítí naší a.s. doporučujeme využít služeb vyjadřovacího portálu na www.vakmb.cz.

Výkresová část ÚP: V legendě u popisky vodovodu je uveden nesprávně rozsah ochranného pásma vodovodu 2,0 m. Podle ustanovení § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo vodovodu pro DN ≤ 500 mm - 1,5 m, DN > 500 mm - 2,5 m, DN > 200 mm a hl. > 2,5 m +1,0 m, na obě strany od vnějšího líce potrubí.

Změnou územního plánu se nemění koncepce zásobování vodou. Doporučujeme však v rámci změny územního plánu aktualizovat údaje v textové části ÚP:

- Bilance potřeby vody: V ÚP je uvedena potřeba vody na 1 obyvatele 110 l/os*den. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001

Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, je průměrná potřeba vody na 1 osobu (byt) za rok 35 m³ (96 l/ na os*den). Na jednu osobu bytu v rodinném domu se připočítává 1 m³.

- Vodojem Propast disponuje akumulacním objemem 2 x 3000 m³, hl. min. 271,880 m n. m., max. 278,370 m n. m.

Vzhledem k technickým parametrům vodovodu nelze vodovod použít jako požární ve smyslu ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou. Obec musí mít zajištěnou požární bezpečnost z jiných zdrojů.

V rozvojových lokalitách i koridorech veřejně prospěšných staveb dojde ke střetu se stávajícími vodovody a vodovodními přívaděči. Musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu. Pozemky dotčené vedením vodovodu (v rozsahu ochranného pásma) musí zůstat trvale volně přístupné pro potřeby provozování a údržby. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele.

Aktualizace koridoru pro přeložku silnice I/16

Upozorňujeme, že v katastru obce bude realizována přeložka vodovodu (SO 341) na pozemcích parc.č. 305/9, 305/15, 305/18 atd. v k.ú. Plazy (mezi Plazy a Valy) v rámci nové dopravní infrastruktury - přeložky silnice I/16 Mladá Boleslav -Martinovice (veřejně prospěšná stavba). Investorem této stavby je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Trasu vedení přeložky vodovodu je nutno respektovat. Stavba je ve fázi územního řízení.“

Vyhodnocení: Zpracovatel upraví dokumentaci dle výše uvedených požadavků, neboť se jedná o zákres platného stavu.

3) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce (4)

Změna č. 2 ÚP Plazy byla přezkoumána podle odstavce 4 § 53 - viz bod 2 odůvodnění změny č. 2 ÚP Plazy.

3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Schválením změny č. 2 ÚP Plazy se schválený územní plán doplňuje tak, aby územně plánovací dokumentace směřovala k celkové vyváženosti vztahů územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Jednotlivé lokality změny č. 2 ÚP Plazy doplňují a upravují zastavěné a zastavitelné plochy tak, aby závěry územního plánu měly příznivější vliv na udržitelný rozvoj území. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. na základě ustanovení § 10 odst. 3 zákona nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Plazy na životní prostředí (tzv. SEA).

3c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5)

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Plazy nebylo dotčeným orgánem požadováno, tak nebylo zpracováno a stanovisko nebylo doručeno.

3d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V rámci změny č. 2 ÚP Plazy se nezpracovává vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 2 ÚP Plazy doplňuje a upravuje schválený územní plán v sedmi lokalitách dílčích změn. Tyto dílčí změny vyplynuly z procesu aktualizace veřejně prospěšných staveb v souvislosti z přeložkou silnice I/16, z postupného naplňování schváleného územního plánu a z potřeb obce při jeho uplatňování při výstavbě.

Lokalita č. 1

Změna č. 2 ÚP upravuje veřejně prospěšné plochy pro koridor přeložky silnice I/16 v úseku Mladá Boleslav – Martinovice z důvodu aktualizace projektové dokumentace přeložky. Vymezení veřejně prospěšné plochy je v rozsahu budoucích ochranných pásem silnice I. třídy a navazuje na územně plánovací dokumentace sousedních území, tj. změna č. 3 ÚP Kosmonosy a změna č. 1 ÚP Židněves. Aktualizovaná dokumentace přeložky silnice I/16 navazuje přímo na stávající mimoúrovňovou křižovatku sjezdu z dálnice D 10 na Kosmonosy. Tato úprava byla již potvrzena platnou změnou č.3 ÚP Kosmonosy včetně napojení příjezdové komunikace do průmyslové zóny Plazy/Kosmonosy v místě již vymezeném platným územním plánem Plazy.

Lokalita č.2 - v návrhu vypuštěna

Ze shora uvedeného důvodu byla v návrhu změny č. 2 vypuštěna lokalita č. 2, která dle zadání změny č. 2 ÚP Plazy měla prověřit případnou novou polohu komunikace na katastrálním území Plazy v souvislosti s úpravami přeložky silnice I/16. Do návrhu změny č. 2 byla vymezena i nová VPS 9 pro přeložku silnice III/2768 mezi sídly Plazy a Valy, která souvisí s úpravou dokumentace přeložky I/16. Součástí přeložky je i variantní vymezení VPS 6 pro cyklostezku podél silnice III/2768. Pokud by se přeložka nerealizovala zůstává původní vymezení VPS 6.

Lokalita č. 3 a 5

Změna č. 2 ÚP mění podmínky pro využití ploch z důvodu lepšího napojení na inženýrské sítě a stávající zástavbu bylo možno u ploch OV7 a OV5 vypustit podmínky zpracování regulačního plánu.

Lokalita č. 4.

Obdobně jako u lok. 3 a 5 mění změna č. 2 podmínky pro výstavbu v ploše VN 4 – plocha pro nerušící výrobu – tj. byla vypuštěna podmínka zpracování regulačního plánu.

Změna č. 2 v lokalitě č. 6 vymezuje novou zastavitelnou plochu OV – všeobecně obytnou, která navazuje na stávající zastavěnou plochu OVS. Nová zastavitelná plocha určená pro bydlení je změnou č.2 vymezována z důvodů prudkého nárůstu požadavků na bydlení, které souvisí s dynamickým rozvojem průmyslu v sousedním městě Mladá Boleslav (automobilka Škoda a s ní související výroby). Stávající zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem Plazy se rychle vyčerpávají nebo jsou v současné době nezastavitelné z důvodů absence kapacitních inženýrských sítí nebo z důvodů vlastnických (viz. část 3.f). Zájmem obce je dobudování centrální části obce, kde jsou nové inženýrské sítě vybudovány. Nová zastavitelná plocha pro bydlení přímo navazuje na zastavěnou centrální část obce v ulici spojující centrální část obce s plochami pro sport a rekreaci, ve které jsou nově vybudovány inženýrské sítě. Vymezené území je sice na orné půdě, která je z cca

30% v 1.třídě ochrany, ale je ho ze shora uvedených důvodů možné okamžitě připravit pro potřeby, v současné době žádaného, bydlení. Uspokojit současnou poptávku po bydlení a získat čas na přípravu dalších již vymezených lokalit je ve veřejném zájmu obce Plazy v souvislosti jejím udržitelným rozvojem . V současné době pominul omezení zástavby na této ploše vrchním vedením VN, které bylo již uloženo do podzemního kabelového vedení.

Změna č. 2 v lokalitě č. 7 vymezuje nové zastavitelné plochy D1 – zařízení dopravy – odstavná a parkovací stání, které budou doplňovat stávající plochu VNS, D a D1 tak, aby mohlo při stávající komunikaci I/16 vzniknout ucelené území určené pro dopravní plochy a stavby spojené s dopravními službami a s umístěním parkovacích a odstavných stání. To vše ve vazbě na stávající čerpací stanici pohonných hmot.

Nové zastavitelné plochy pro D1 jsou vymezeny na pozemcích, na které bylo již vydáno územní rozhodnutí na výstavbu hal pro výrobu prvků z plastických hmot pro automobilový průmysl pod č.j. Ost 3146/2004-328 ze dne 13.5.2004. Pro nesouhlas obce s umístěním výroby v blízkosti obytného území bylo následně územní rozhodnutí zrušeno. Část území, kde byly zahájeny stavební práce 1.etapy výstavby byla územním plánem Plazy zařazena do zastavěného území jako plocha VNS-komerční plocha, nerušící výroba, služby a sklady a plocha D – zařízení dopravy. Součástí vymezení plochy pro D1 v lok.č7 změny č.2 je parc.č. 113/14. Tato parcela nebyla součástí zrušeného územního rozhodnutí. Do lok. č. 7 byla parcela zahrnuta z důvodů kontinuity ploch D1 a ZNS..

Svažitý pozemek takto vymezených ploch pro D1 a ZNS umožňuje vytvořit pro umístění staveb dle daného funkčního využití terénní zářez se zemním valem, který bude fungovat jako účinná ochrana obytného území obce stávajícího a budoucího před negativními účinky dopravy na frekventované komunikaci I/16.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny místo ploch ZN pouze v rozsahu stávající zastavěné plochy VNS tak, aby byl zachován dostatečný pás ploch ZN, které navazují a rozšiřují stávající kvalitní travní porost podél jižní hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

Umístěním ploch D1 se plní veřejný zájem obce Plazy vytěsnit parkování kamionů a nákladních aut z ulic obce, zároveň přiblížit nabídku pracovních příležitostí v obci a v neposlední řadě dostatečně odclonit plochy pro bydlení od provozu na stávající komunikaci I/16.

V průběhu projednání návrhu změny č.2 ÚP Plazy požádala obec pro parc.č. 98/29, 98/28, a 98/27 v k.ú. Plazy Státní pozemkový úřad o aktualizaci bonitových půdně ekologických jednotek (BPEJ). Aktualizace byla ukončena 19.2.2020 a tímto datem byla vyhlášena platnost nových map BPEJ v části katastrálního území Plazy v místě ploch D1 vymezených návrhem změny č.2 ÚP Plazy v lok. č.7.

Aktualizace prokázala skutečnost, že na parc.č. 98/29, 98/28, a 98/27 k.ú. Plazy, na kterých je vymezená plocha D1 nejsou půdy ZPF s třídou ochrany I a II. Tento fakt byl zapracován do bodu 4d) Odůvodnění návrhu zm. č.2 tj. „ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ve změně č. 2 ÚP Plazy na zemědělský půdní fond“.

3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Schválený územní plán Plazy vymezil pro plochy OV – všeobecně obytné území v rozvojových plochách – v zastavitelném území v lokalitách OV1 – OV8 celkem 8,5360 ha. Celková zastavěná plocha určená pro bydlení OVS je 21,7054 ha. Rozšíření stávajících ploch OV změnou č. 2 ÚP Plazy je 0,665 ha v OV9. Poměr zastavitelných ploch po změně č. 2 ÚP Plazy a zastavěných ploch pro bydlení je 0,42 (původně 0,39). V současné době jsou zastavitelné plochy OV – všeobecně obytné vymezené platným územním plánem po změně č.1 prodané a připravené pro výstavbu (OV1, OV 2,OV 5 a OV 8) nebo jsou v současné době nezastavitelné z důvodů absence

inženýrských sítí nebo potřebou jejich přeložení (OV3,OV 6 a OV7) nebo z důvodů nevyjasněných vlastnických poměrů (OV 4) .

Lokalita č. 6 – nová zastavitelná plocha OV 9 (0,665 ha) byla vymezena z důvodů akutní potřeby v současné době reálně zastavitelných pozemků pro bydlení. Tato potřeba souvisí s dynamickým rozvojem průmyslové výroby v sousedním městě Mladá Boleslav. Tato zastavitelná plocha logicky doplňuje zastavitelné plochy v centrální části obce a je jednoduše napojitelná na stávající inženýrské sítě. Obec na rozdíl od původního územního plánu usměrňuje základní koncepci rozvoje obce ve prospěch rozvoje bydlení v rámci udržitelného rozvoje území. Z těchto důvodů změnám č. 1 a č. 2 ÚP zjednodušuje podmínky pro výstavbu na zastavitelných plochách a doplňuje je o další rozvojová území tak, aby se z obce stalo atraktivní místo pro pohodové bydlení v příměstské aglomeraci. V neposlední řadě i v souvislosti s budoucí přeložkou silnice I/16.

4) Náležitost vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb.

4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území

Schválený územní plán Plazy vymezuje dle dříve vydané územní prognózy velkého územního celku územní rezervu pro silnici I/16 a železniční trať Mladá Boleslav – Řepov.luzá. Schválené zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) vymezily rezervy pro tyto koridory do veřejně prospěšných staveb pod označením D025, resp. D214. V rámci změny č. 2 ÚP Plazy jsou tyto změny aktualizovány a zpracovány do textové i do grafické části územního plánu Plazy. Ostatní lokality změny č. 2 ÚP Plazy nemají vliv na využívání území z hlediska širších vztahů území.

4b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 2 ÚP Plazy, popřípadě vyhodnocení souladu

1. Se schváleným výběrem nejvhodnější varianty
- změna č. 2 ÚP Plazy nebyla zpracována ve variantách
2. S pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu dle § 51 odst. (3) zákona č. 183/2006 v platném znění
- bude doplněno na základě výsledků projednání s dotčenými orgány.
3. S pokyny k úpravě územního plánu v případě postupu dle § 54 odst. (3) zákona č. 183/2006 v platném znění
- bude doplněno v případě požadavku úpravy změny č. 2 ÚP Plazy po veřejném projednání a po projednání v zastupitelstvu obce.
4. S rozhodnutím o pořízení územního plánu a jeho změny v případě postupu dle § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 v platném znění
- v rámci zadání změny č. 2 ÚP Plazy nedošlo ke zrušení žádné části ÚP Plazy

4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny ZÚR Středočeského kraje

Změna č. 2 ÚP Plazy nevyvolá změny nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Středočeského kraje.

4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ve změně č. 2 ÚP Plazy na zemědělský půdní fond

V rámci změny č. 2 ÚP Plazy byl opraven údaj o orné půdě BPEJ 3.06.00, která nemá třídu ochrany zemědělské půdy III., ale II.

V průběhu projednání návrhu změny č.2 ÚP Plazy požádala obec pro parc.č. 98/29, 98/28, a 98/27 v k.ú. Plazy Státní pozemkový úřad o aktualizaci bonitových půdně ekologických jednotek (BPEJ). Aktualizace byla ukončena 19.2.2020 a tímto datem byla vyhlášena platnost nových map BPEJ v části katastrálního území Plazy v místě ploch D1 vymezených návrhem změny č.2 ÚP Plazy v lok. č.7.

Aktualizace prokázala skutečnost, že na parc.č. 98/29, 98/28, a 98/27 k.ú. Plazy, na kterých je vymezená plocha D1 nejsou půdy ZPF s třídou ochrany I a II

Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 1 územního plánu Plazy na zemědělský půdní fond se zpracovává dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. Tato vyhláška Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30. června 1992.

Zákon 334 v části III. § 4 – bod a) ukládá, aby při výstavbě, nebo jiné činnosti, při které dochází k odnětí zemědělského půdního fondu (dále ZPF), byla co nejméně narušována organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

V části IV. v § 5 ukládá zákon č.334/1992 Sb., aby při územně plánovací činnosti bylo provedeno zdůvodnění navrženého řešení s cílem prokázat, že předložené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější.

Tato ustanovení zákona dále upřesňuje § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., z 29. prosince 1993 a již zmíněná Příloha č. 3 k této vyhlášce.

V následujícím textu a v příložených tabulkách, jakož i v grafické části dokumentace je proto důsledně postupováno dle této "Přílohy", a to tak, že jsou přímo citovány požadavky obsažené v bodě 2 uvedené přílohy, a to konkrétně dle jednotlivých podbodů.

Pro vyhodnocení odnětí ZPF byl vypracován Metodický pokyn MŽP ČR ze dne 1.10.1996 k hodnocení odnímané půdy ze zemědělského půdního fondu podle výše uvedeného zákona.

Pro účely ochrany ZPF jsou tímto pokynem zavedeny Třídy ochrany ZPF, zařazující jednotlivé BPEJ do 5 tříd ochrany.

Do 1. třídy ochrany jsou zařazeny hodnotně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do 2. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do 3. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

Do 4. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do 5. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností a většinou jsou pro zemědělskou výrobu postradatelné. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Celkový rozsah požadovaných ploch

Celkový rozsah požadovaných nových ploch zemědělské půdy k výhledovým rozvojovým záměrům v rámci změny č. 2 územního plánu Plazy je 2,5571 ha zemědělské půdy.

Dle údajů katastru nemovitostí pro katastrální území Plazy je výše uvedená výměra vedena v kultuře orná půda, trvalý travní porost a zahrady.

Zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek je dle údajů katastru nemovitostí a zákresu izochar v pedologické mapě následující:

BPEJ 3.07.00	1,6811 ha
BPEJ 3.20.01	3.1521 ha
BPEJ 3.61.00	3,0194 ha
BPEJ 3.60.00	2,5158 ha
BPEJ 3.06.00	6,8678 ha
BPEJ 3.23.13	0,4584 ha
BPEJ 3.06.10	1,4389 ha
<u>BPEJ 3.54.11</u>	<u>0,4532 ha</u>
Celkem	19,5867 ha

Zařazení zemědělské půdy do stupňů přednosti v ochraně je následující:

BPEJ 3.60.00	třída ochrany zemědělské půdy I
BPEJ 3.06.00	třída ochrany zemědělské půdy II
BPEJ 3.54.11	třída ochrany zemědělské půdy IV
BPEJ 3.23.13	třída ochrany zemědělské půdy IV
BPEJ 3.06.10	třída ochrany zemědělské půdy III

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na výše uvedených pozemcích se žádné meliorační zařízení **nenacházejí**.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a jejich předpokládaném porušení

Na zemědělské půdě určené k rozvojovým účelům se **nenacházejí** objekty a stavby zemědělské prvovýroby, ani zemědělské usedlosti, tudíž při realizaci rozvojových cílů územního plánu nemůže dojít k jejich porušení.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu, opatření k zajištění ekologické stability krajiny

Zemědělskou půdu určenou pro nové zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2 ÚP Plazy tvoří části ploch, které navazují na zastavěné a zastavitelné plochy vymezené schváleným územním plánem Plazy v katastrálním území Plazy. Zastavitelné plochy nezasahují do stávajících ani navrhovaných prvků ekologické stability.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Znázornění průběhu hranic je zakresleno v mapových podkladech. Pozemky určené k rozvojovým účelům se nachází v katastrálním území Plazy.

Zdůvodnění výhodnosti navrhovaného řešení

Navrhované řešení se jeví jako výhodné z následujících hledisek:

- jedná se o pozemky, které jsou ze dvou, respektive ze tří stran ohraničeny od okolní zemědělské půdy trvalými překážkami
- jedná se o pozemky III. a IV. třídy ochrany
- tam, kde se jedná o pozemky I. a II. třídy ochrany je jejich vymezení ve změně č.2 ÚP Plazy ve veřejném zájmu.
- na těchto pozemcích nejsou provedeny žádné investice do půdy
- pozemky se nachází v atraktivní poloze vůči dopravnímu připojení a připojení technické infrastruktury
- prostor má významný dynamický i statický urbanizační potenciál
- vymezené prostory doplňují v prolukách již využívané plochy pro bydlení

Z výše uvedených důvodů se jeví navrhované řešení jako invariantní a jednoznačné.

Znázornění průběhu hranic

Hranice současně zastavěného území jsou zdokumentovány ve stávajícím územním plánu. Plochy jsou vymezeny dle klíče funkčního využití území. Hranice pozemkové držby jsou zakresleny v mapě KN a vlastníci jsou uvedeni na výpisech LV. Zemědělské účelové komunikace se na uvedených parcelách nenachází.

Tabulková část

Tabulka číslo: 1

Katastrální území: Plazy

Změna č. 2 ÚP Plazy

Lok. číslo	Funkční využití	Výměra celkem (ha)	Z toho půda náležející do ZPF (ha)			Kultura ZPF podle KN	BPEJ / Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ	Nezem. půda	Katastr. území	Pozn.
			v ZÚ	mimo ZÚ	Celkem						
<i>sloupec 1</i>	<i>sloupec 2</i>	<i>sloupec 3</i>	<i>sloupec 4</i>	<i>sloupec 5</i>	<i>sloupec 6</i>	<i>sloupec 7</i>	<i>sloupec 8</i>	<i>sloupec 9</i>	<i>sloupec 10</i>	<i>sloupec 11</i>	<i>sloupec 12</i>
1	Koridór	17,5406		17,0296	17,0296	orná	3.07.00/III	1,6811			
	Pro přeložku					orná	3.20.01/IV	3,1521			
	Silnice 1/16					orná	3.60.00/I	2,5158			
						orná	3.06.00/II	6,6612			
						orná	3.61.00/II	3,0194			
6	OV9	0,6650		0,6650	0,6650	orná	3.06.00/II	0,2066		Plazy	
						orná	3.23.13/IV	0,4584		Plazy	
7	D1	1,8921		1,8921	1,8921	orná	3.06.10/III	1,4389		Plazy	
							3.54.11/IV	0,4532		Plazy	
	CELKEM	20,0977		19,5867	19,5867			19,5867			

Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF

Tabulka číslo: 2

k.ú. Plazy Kultura zemědělské půdy	Výměra k odnětí celkem (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
		Orná půda	19,5867	2,5158	9,9961	3,1200
Trvalý travní porost (TTP)						
Ovocné sady						
Zahrady						
Ostatní pozemky ZPF dle §1 odst. 3 zákona o ochraně ZPF						
Chmelnice						
Vinice						
Celkem	19,5867	2,5158	9,9961	3,1200	4,0637	0

Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití lokalit

Tabulka číslo: 3

k.ú. Plazy Funkční využití	Výměra navrhov. k odnětí celkem (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
		pro bydlení OV	0,6650		0,2066	
pro dopravu D1	0,0935			1,4389	0,4532	
koridór pro přeložku 1/16	17,0296	2,5158	9,6806	1,6811	3,9548	
Celkem	19,5867	2,4069	9,9961	3,1200	4,0637	0

5) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

6) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

Poučení:

Proti Změně č. 2 územního plánu Plazy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Pavel Nejezchleba
starosta obce
obce

Ing. Eva Vyrtychová
místostarostka